



Asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión

Informal urban settlements, shortcomings and limitations in expansion zones

Erika Yajaira Benavides-Londo
erikabl11@uniandes.edu.ec

Universidad Regional Autónoma de los Andes, Riobamba, Chimborazo, Ecuador
<https://orcid.org/0009-0002-3984-3462>

Gladys Nicol Berrones-Lluguay
gladysbl74@uniandes.edu.ec

Universidad Regional Autónoma de los Andes, Riobamba, Chimborazo, Ecuador
<https://orcid.org/0009-0003-1811-5308>

Luis Miguel Merino-Cayán
luismc43@uniandes.edu.ec

Universidad Regional Autónoma de los Andes, Riobamba, Chimborazo, Ecuador
<https://orcid.org/0009-0008-1146-275X>

Luis Fernando Piñas-Piñas
ur.luispinias@uniandes.edu.ec

Universidad Regional Autónoma de los Andes, Riobamba, Chimborazo, Ecuador
<https://orcid.org/0000-0002-0213-5350>

RESUMEN

En Ecuador, el crecimiento poblacional se ha concentrado principalmente en las áreas urbanas, donde el acceso al suelo urbano representa un desafío significativo, especialmente para las personas que necesitan espacios adecuados para la construcción. Se presenta como objetivo de investigación analizar los asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión en Ecuador. Se trabajó una revisión bibliográfica de 11 artículos científicos. La problemática de los asentamientos informales en la quebrada de Cunduana refleja una combinación de factores sociales, ambientales y de planificación urbana que son comunes en muchas ciudades de Ecuador y América Latina. El crecimiento desordenado, la falta de regulación y la ocupación de terrenos no aptos han generado condiciones de vulnerabilidad que afectan tanto a los habitantes como al entorno natural. **Descriptores:** ocupación ilegal de una vivienda; necesidad de vivienda; zona insalubre. **(Fuente: Tesauro UNESCO).**

ABSTRACT

In Ecuador, population growth has been concentrated mainly in urban areas, where access to urban land represents a significant challenge, especially for people who need adequate space for construction. The objective of this research is to analyze informal urban settlements, shortcomings and limitations in expansion zones in Ecuador. A bibliographic review of 11 scientific articles was carried out. The problem of informal settlements in the Cunduana ravine reflects a combination of social, environmental and urban planning factors that are common in many cities in Ecuador and Latin America. Unregulated growth, lack of regulation and the occupation of unsuitable land have generated conditions of vulnerability that affect both the inhabitants and the natural environment. **Descriptors:** squatter settlements; housing needs; slums. **(Source: UNESCO Thesaurus).**

Recibido: 23/11/2024. Revisado: 29/11/2024. Aprobado: 17/07/2024. Publicado: 20/12/2024.

Sección artículos de investigación



INTRODUCCIÓN

En Ecuador, el crecimiento poblacional se ha concentrado principalmente en las áreas urbanas, donde el acceso al suelo urbano representa un desafío significativo, especialmente para las personas que necesitan espacios adecuados para la construcción. Este problema se agrava al intentar encontrar terrenos óptimos que cumplan con las condiciones necesarias para el desarrollo urbano. Hasta el momento, los estudios que abordan esta problemática son escasos y no ofrecen soluciones efectivas para los asentamientos informales, que permitan garantizar una ubicación adecuada, la regularización y la implementación de infraestructura básica para los sectores más vulnerables de la población, particularmente para las familias de escasos recursos económicos.

La configuración actual de muchas ciudades ecuatorianas está marcada por la pobreza, lo que ha llevado a un crecimiento desordenado y a la proliferación de asentamientos informales en las periferias urbanas. Estas áreas, caracterizadas por la adquisición de terrenos no urbanizados y carentes de infraestructura, presentan condiciones precarias que afectan tanto a sus habitantes como al desarrollo integral de las ciudades. En la ciudad de Riobamba, el acceso informal al suelo urbano es un problema persistente, resultado de la débil articulación entre los grupos sociales y urbanos. Este fenómeno ha generado un crecimiento urbano no planificado, que no solo afecta a los residentes de estas zonas, sino también a la ciudad en general. La falta de planificación ha provocado la desaparición de áreas naturales, como el "sauce natural", lo que ha alterado el flujo del agua y generado inundaciones en zonas de tránsito vehicular y peatonal.

Un caso particular de esta problemática se encuentra en la quebrada de Cunduana, ubicada en la parroquia Licán del cantón Riobamba. Esta quebrada, que antiguamente cubría una llanura de 6.3 kilómetros de recorrido, ha sido transformada por la expansión urbana y las actividades humanas. En la actualidad, presenta una forma atípica con pendientes pronunciadas y velocidades de arrastre



elevadas. Estos factores, combinados con el aumento de las precipitaciones durante la temporada de lluvias, la densidad poblacional, la pérdida de cobertura vegetal y las características del suelo, convierten a esta zona en un área altamente vulnerable.

Antecedentes

Cunduana, una comunidad perteneciente a la parroquia Licán, refleja una problemática común en muchas áreas urbanas del país: el crecimiento poblacional descontrolado y la aparición de asentamientos irregulares en los límites de la zona. Estos asentamientos, ubicados en áreas propensas a inundaciones, colinas empinadas o cercanas a instalaciones contaminantes y basureros, enfrentan condiciones de vivienda precarias y carecen de acceso a servicios básicos. Con el establecimiento de estas edificaciones, el "sauce natural" ha desaparecido progresivamente, lo que ha provocado que, durante periodos de lluvias intensas, grandes áreas de Riobamba, especialmente en la zona sur, sufran inundaciones significativas.

Problemática

En Cunduana, la problemática derivada de los asentamientos irregulares es compleja y multifacética. En primer lugar, las viviendas construidas en estas áreas suelen ser precarias, ya que muchas de ellas se levantan de manera improvisada utilizando materiales de baja durabilidad. La falta de planificación y control urbano da lugar a estructuras inestables y peligrosas para sus habitantes.

Por otro lado, el impacto ambiental es evidente. La construcción en zonas no permitidas ha llevado a la pérdida del "sauce natural", lo que ha alterado el flujo natural del agua. Esto ha provocado que el agua busque nuevos cauces, afectando vías y zonas de tránsito, tanto vehicular como peatonal, y vulnerando los derechos de los habitantes de Riobamba, especialmente en el sector sur.

Por lo tanto, la ineficiencia en la regulación de las construcciones también es un factor determinante. El municipio, encargado de otorgar los permisos de uso de suelo, no siempre asegura que los terrenos sean aptos para la construcción. Esta



falta de control contribuye al crecimiento desordenado y a la vulnerabilidad de las áreas afectadas, perpetuando así los problemas sociales, ambientales y urbanos en la región.

Se presenta como objetivo de investigación analizar los asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión en Ecuador.

MÉTODO

Se trabajó una revisión bibliográfica de 11 artículos científicos sobre asentamientos informales, crecimiento urbano desordenado e impactos sociales y ambientales, con un análisis documental de normativas municipales y planes de ordenamiento territorial relacionados con la quebrada de Cunduana.

RESULTADOS

El crecimiento desordenado de las ciudades ecuatorianas, como Riobamba, ha transformado paisajes naturales y periurbanos en áreas urbanizadas de manera irregular. Según Abad-Auquilla (2020), el cambio de uso del suelo en Ecuador ha sido una constante en las últimas décadas, especialmente en zonas periurbanas, donde la expansión urbana ha alterado la funcionalidad de los ecosistemas. En el caso de Cunduana, la pérdida del "sauce natural" y la transformación de la quebrada en un área con pendientes pronunciadas y alta vulnerabilidad a inundaciones son ejemplos claros de cómo la urbanización no planificada afecta tanto al medio ambiente como a las comunidades que dependen de estos recursos. Este cambio no solo implica la desaparición de áreas naturales, sino también la alteración de los flujos hídricos, lo que ha generado inundaciones recurrentes en la zona sur de Riobamba, afectando tanto a los habitantes como a la infraestructura urbana.

Los asentamientos informales en Cunduana, como en muchas otras áreas urbanas de Ecuador, están marcados por la precariedad de las viviendas y la falta de acceso a servicios básicos, Durán et al. (2020) señalan que estos asentamientos son el resultado de políticas de vivienda insuficientes y de la exclusión social, lo que obliga a las familias de bajos ingresos a ocupar terrenos no aptos para la construcción. En



Cundwana, las viviendas improvisadas, construidas con materiales de baja durabilidad, no solo son inestables y peligrosas, sino que también perpetúan la desigualdad social al exponer a sus habitantes a riesgos ambientales y a condiciones de vida precarias. Por otro lado, Ramos-Albán & Mejía-Gómez (2023) destacan que, aunque las viviendas en asentamientos informales pueden revalorizarse con el tiempo, este proceso no elimina las condiciones iniciales de vulnerabilidad. En el caso de Cundwana, la falta de planificación y regulación ha perpetuado un ciclo de pobreza y exclusión, donde las familias no solo enfrentan dificultades económicas, sino también riesgos constantes asociados con inundaciones y deslizamientos.

El impacto ambiental de los asentamientos informales en zonas de riesgo es un tema recurrente en la literatura, Reyna-García et al. (2020) analizan cómo los asentamientos en áreas propensas a inundaciones y deslizamientos, como en Portoviejo, enfrentan riesgos similares a los observados en Riobamba. En Cundwana, la combinación de precipitaciones intensas, pérdida de cobertura vegetal y características del suelo ha incrementado la vulnerabilidad de la zona, generando inundaciones que afectan tanto a los habitantes como a la infraestructura urbana. Este problema también es abordado por Samada-Grasst (2023), quien señala que el crecimiento urbano descontrolado en ciudades como Manta ha generado consecuencias ambientales y sociales similares. En este sentido, Cundwana no es un caso aislado, sino parte de una tendencia más amplia en la que la urbanización no planificada pone en riesgo tanto a las comunidades como a los ecosistemas locales.

La falta de planificación y regulación urbana es uno de los factores clave que explican la proliferación de asentamientos informales en Ecuador. Según Mosquera-Noguera & Ahumada-Mangarres (2005), la ausencia de políticas efectivas para controlar el crecimiento urbano en América Latina ha llevado a la formación de zonas marginales con condiciones precarias. En el caso de Cundwana, la falta de control por parte del municipio de Riobamba ha permitido la ocupación de terrenos no aptos para la construcción, lo que ha agravado los problemas sociales y ambientales en la zona. Este análisis coincide con los hallazgos de Torres-Toledo et



al. (2024), quienes destacan la ineficiencia del Estado frente a la conurbación y la formación de asentamientos irregulares. La falta de coordinación entre las autoridades locales y los actores sociales ha resultado en un crecimiento urbano desordenado que no solo afecta a los habitantes de los asentamientos informales, sino también al desarrollo integral de la ciudad.

A pesar de la complejidad de la problemática, existen herramientas y enfoques que podrían contribuir a mitigar los impactos de los asentamientos informales y promover un desarrollo urbano más sostenible, Ulloa-Espíndola & Pérez-Albert (2022) proponen la validación de modelos de predicción del crecimiento urbano, como el desarrollado para Quito, que permite anticipar las áreas de expansión urbana y planificar de manera más eficiente el uso del suelo. En el caso de Riobamba, la implementación de un modelo similar podría ayudar a identificar áreas vulnerables y evitar la ocupación de terrenos no aptos para la construcción, Pérez-Robalino et al. (2019) destacan el uso de sistemas de información geográfica (SIG) como una herramienta clave para analizar y gestionar el crecimiento urbano. En Cundwana, el uso de SIG podría facilitar la identificación de áreas de riesgo y la planificación de soluciones sostenibles, como la reforestación de áreas degradadas y la construcción de infraestructura adecuada para mitigar los riesgos de inundaciones.

El caso de Cundwana también puede compararse con experiencias en otras ciudades de América Latina, Ons (2021) analiza los asentamientos informales en Buenos Aires, destacando cómo la falta de integración de estas áreas en los planes urbanos perpetúa la exclusión social. Aunque el contexto de Riobamba es diferente, la problemática de la marginalización de los asentamientos informales es similar, lo que sugiere la necesidad de políticas integrales que aborden tanto las condiciones de vivienda como la provisión de infraestructura básica.

CONCLUSION

La problemática de los asentamientos informales en la quebrada de Cundwana refleja una combinación de factores sociales, ambientales y de planificación urbana



que son comunes en muchas ciudades de Ecuador y América Latina. El crecimiento desordenado, la falta de regulación y la ocupación de terrenos no aptos han generado condiciones de vulnerabilidad que afectan tanto a los habitantes como al entorno natural. Sin embargo, este escenario también presenta oportunidades para implementar soluciones sostenibles, como el uso de tecnologías de información geográfica, modelos de predicción del crecimiento urbano y políticas integrales que promuevan la regularización y la integración de estas áreas al tejido urbano.

FINANCIAMIENTO

No monetario

CONFLICTO DE INTERÉS

No existe conflicto de interés con personas o instituciones ligadas a la investigación.

AGRADECIMIENTOS

A la dirección nacional de investigación de UNIANDES.

REFERENCIAS

- Abad-Auquilla, Katherine. (2020). El cambio de uso del suelo y la utilidad del paisaje periurbano de la cuenca del río Guayllabamba en Ecuador. *Revista de Ciencias Ambientales*, 54(2), 68-91. <https://dx.doi.org/10.15359/rca.54-2.4>
- Durán, Gustavo, Bayón, Manuel, Bonilla Mena, Alejandra, & Janoschka, Michael. (2020). Vivienda social en Ecuador: violencias y contestaciones en la producción progresista de periferias urbanas. *Revista INVI*, 35(99), 34-56. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000200034>
- Mosquera-Noguera, R. A., & Ahumada-Mangarres, A. P. (2005). Aspectos de los asentamientos irregulares en América Latina. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 7(1), 14-20.
- Noriega-Rivera, V. N., Martínez-Espinoza, A. O., & Sampedro-Vásconez, J. X. (2024). Asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión en la ciudad de Riobamba: INFORMAL. *Revista Ciencia y Desarrollo*, 3.
- Ons, Melina. (2021). Asentamientos informales y grandes proyectos urbanos en la Ciudad de Buenos Aires: el caso de la Villa 31. *Estudios demográficos y urbanos*, 36(3), 891-920. Epub 22 de noviembre de 2021. <https://doi.org/10.24201/edu.v36i3.1977>
- Pérez-Robalino, Matilde Anabel¹, Pérez-Robalino, Nery Rosendo², Fiallos-Ortega, Edgar Vinicio², Wampankit-Juank, Nancky Mauricio², & Cruz-Tobar, Saúl Eduardo^{3*}. (2019). Sistemas de información geográfica en la parroquia Shuar Chiguaza, Morona Santiago. Una aproximación a la realidad actual. *Journal of the Selva Andina Biosphere*, 7(1), 3-17.



- Ramos-Albán, Alejandro, & Mejía-Gómez, Gabriela. (2023). Acumulando riqueza: la revalorización de la vivienda en asentamientos informales y complejos de vivienda pública. *Revista Digital Novasinergia*, 6(2), 97-115. <https://doi.org/10.37135/ns.01.12.06>
- Reyna-García, Adrián Eliceo, Moreira-Moreira, David Ernesto, Bonilla-Ponce, Andrea Nataly, Pisco-Palacios, Jesús Adrián, & Macías-Mera, Cristina Janeth. (2020). Asentamientos humanos en zonas susceptibles a riesgos por inundación y deslizamiento de la ciudad de Portoviejo. *Revista San Gregorio*, (43), 109-123. <https://doi.org/10.36097/rsan.v1i43.1413>
- Samada-Grasst, Yanet. (2023). Crecimiento urbano de la ciudad de Manta: consecuencias ambientales y sociales. *Revista Estudios del Desarrollo Social: Cuba y América Latina*, 11(1).
- Torres-Toledo, Pamela, Echegaray-López, Beny Adriana, & Monteagudo-Montenegro, Germán Bernardo. (2024). Eficiencia del Estado frente a la conurbación como formación de zonas urbanas marginales. *Revista Arbitrada Interdisciplinaria Koinonía*, 9(Supl. 1), 77-96. <https://doi.org/10.35381/r.k.v9i1.3554>
- Ulloa-Espíndola, René, & Pérez-Albert, Yolanda. (2022). Validación de un modelo de predicción del crecimiento urbano en Quito (Ecuador) construido mediante pesos de evidencia y autómatas celulares. *EURE (Santiago)*, 48(144), 1-27. <https://dx.doi.org/10.7764/eure.48.144.06>

Derechos de autor: 2024 Por los autores. Este artículo es de acceso abierto y distribuido según los términos y condiciones de la licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0)
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>